

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 63, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3187.4
Расчетная площадь: 56.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 352455 * 43 / 3187.4 = 4754.84$$
$$A_m = 4754.84 * 0.012 = 57.06$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 278439 * 43 / 3187.4 = 3756.31$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 3756.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 15776.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.06 + 1536 + 15776.50) * 323 / 1000 = 5610.37$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5610.37 * 56.20 = 315302.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	78825.70	+	14188.63
Второй платеж :	(25%)	78825.70	+	14188.63
Третий платеж :	(25%)	78825.70	+	14188.63
Четвертый платеж :	(25%)	78825.70	+	14188.63

Исполнитель : Скалкович В.С. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 30/7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1335.7
Расчетная площадь: 66.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 98768 * 43 / 1335.7 = 3179.62$$
$$A_m = 3179.62 * 0.012 = 38.16$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 48396 * 43 / 1335.7 = 1558.01$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 1558.01 * 1.0 * 1.2 * 2 = 3739.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.16 + 1536 + 3739.22) * 323 / 1000 = 1716.22$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1716.22 * 66.40 = 113957.01$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28489.25	+	5128.07
Второй платеж :	(25%)	28489.25	+	5128.07
Третий платеж :	(25%)	28489.25	+	5128.07
Четвертый платеж :	(25%)	28489.25	+	5128.07

Исполнитель : В.С. Скалкович. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 36А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4992.4
Расчетная площадь: 200.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
Расчет Sv : $Sv = (\text{восстановительная стоимость}) / So$

$$Sv = 517516 * 43 / 4992.4 = 4457.41$$
$$Am = 4457.41 * 0.012 = 53.49$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kг$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (\text{действительная стоимость}) / So$

$$Cd = 388160 * 43 / 4992.4 = 3343.26$$
$$Rn (\text{выше подвала}) = 3343.26 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 10430.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rn) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (53.49 + 1536 + 10430.97) * 323 / 1000 = 3882.61$$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3882.61 * 200.90 = 780016.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	195004.09	+	35100.74
Второй платеж :	(25%)	195004.09	+	35100.74
Третий платеж :	(25%)	195004.09	+	35100.74
Четвертый платеж :	(25%)	195004.09	+	35100.74

Исполнитель : В.С. Скалкович (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 27
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2149
Расчетная площадь: 167.4
в т.ч. площадь подвала: 167.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 209293 * 43 / 2149 = 4187.81$$
$$A_m = 4187.81 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 181644 * 43 / 2149 = 3634.57$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3634.57 * 0.6 * 1.2 * 2 = 5233.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.25 + 1536 + 8722.97) * 323 / 1000 = 3329.88$$

$J_{кор} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (50.25 + 1536 + 5233.78) * 323 / 1000 = 2202.87$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2202.87 * 167.4 = 368760.44$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3329.88 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 368760.44 = 368760.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	92190.11	+	16594.22
Второй платеж :	(25%)	92190.11	+	16594.22
Третий платеж :	(25%)	92190.11	+	16594.22
Четвертый платеж :	(25%)	92190.11	+	16594.22

Исполнитель : Скалкович В.С. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 40
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3183.8
Расчетная площадь: 260.3
в т.ч. площадь подвала: 260.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 427981 * 43 / 3183.8 = 5780.26$$
$$A_m = 5780.26 * 0.012 = 69.36$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 254186 * 43 / 3183.8 = 3433.00$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3433.00 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 6426.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (69.36 + 1536 + 10710.96) * 323 / 1000 = 3978.17$$

$J_{кор} = 323$ * - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (69.36 + 1536 + 6426.58) * 323 / 1000 = 2594.32$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2594.32 * 260.3 = 675301.50$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3978.17 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 675301.50 = 675301.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	168825.38	+	30388.57
Второй платеж :	(25%)	168825.38	+	30388.57
Третий платеж :	(25%)	168825.38	+	30388.57
Четвертый платеж :	(25%)	168825.38	+	30388.57

Исполнитель : Скалкович В.С. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Молодежная, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 561.4
Расчетная площадь: 66.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 46924 * 43 / 561.4 = 3594.11$$
$$A_m = 3594.11 * 0.012 = 43.13$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 31154 * 43 / 561.4 = 2386.22$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2386.22 * 1.0 * 0.8 * 0.8 = 1527.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (43.13 + 1536 + 1527.18) * 323 / 1000 = 1003.34$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1003.34 * 66.40 = 66621.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16655.45	+	2997.98
Второй платеж :	(25%)	16655.45	+	2997.98
Третий платеж :	(25%)	16655.45	+	2997.98
Четвертый платеж :	(25%)	16655.45	+	2997.98

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 205
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3480
Расчетная площадь: 165.4
в т.ч. площадь подвала: 165.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$
$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$
$$R_p (\text{подвал}) = 3746.00 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 9439.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (59.92 + 1536 + 15733.20) * 323 / 1000 = 5597.31$$

$J_{кор} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (59.92 + 1536 + 9439.92) * 323 / 1000 = 3564.58$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3564.58 * 165.4 = 589581.53$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5597.31 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 589581.53 = 589581.53$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	147395.38	+	26531.17
Второй платеж :	(25%)	147395.38	+	26531.17
Третий платеж :	(25%)	147395.38	+	26531.17
Четвертый платеж :	(25%)	147395.38	+	26531.17

Исполнитель : Скалкович В.С. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогодское ш., 31
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3639.6
Расчетная площадь: 20.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
Расчет Sv : $Sv = (\text{восстановительная стоимость}) / So$

$$Sv = 398551 * 43 / 3639.6 = 4708.67$$
$$Am = 4708.67 * 0.012 = 56.50$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kg$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kg = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (\text{действительная стоимость}) / So$

$$Cd = 263044 * 43 / 3639.6 = 3107.73$$
$$Rn (\text{выше подвала}) = 3107.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7458.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hkr + Rn) * Jkor] / 1000$$
$$A01 = (56.50 + 1536 + 7458.55) * 323 / 1000 = 2923.49$$

$Jkor = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Hkr = 1536$ * - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Apl(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Apl(\text{без подвала}) = 2923.49 * 20.10 = 58762.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30
Второй платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30
Третий платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30
Четвертый платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)